

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki,**

**Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745**

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec-Bubaš**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2023. DO 18.04.2023.

Od prethodnog izvješća stečajna upraviteljica svojim radnjama vodi brigu za uredno održavanje nekretnina, kontrolu uplate režijskih i troškova održavanja zgrade od strane Energije života d.o.o. koje društvo je zakupnik poslovnog centra, nekretnine upisane u zk. Ul. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m<sup>2</sup>, dvor 2.269 m<sup>2</sup>, zgrada 1.454 m<sup>2</sup>, i to na svim etažnim jedinicama od E1 do E11.

Što se tiče uknjižbe prava vlasništva sa GULIVER d.o.o., OIB 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI na GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., isti prijedlog je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Solin, Posl. broj Z-40557/2022 odbijen, s obrazloženjem da je na nekretnini zabilježena ovrha (u nastavku)

*ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1431/18 05.02.2019, ovrhe ovršenika GULIVER, d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 27252063420, iz Zoranićeva 16, 21210 Solin utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6 A, Zagreb iz iznosa dobivenog njihovom prodajom.*

S obzirom na to da je novi ovrhovoditelj u ovoj pravnoj stvari tvrtka SERVUS d.o.o., Vinkovačka 3, 21000 Split, OIB: 69332057447, a temeljem preuzimanja tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., novi ovrhovoditelj je obaviješten o odbijenom prijedlogu za upis, te SERVUS d.o.o. poduzima mjere radi prekida ovrhe, nakon čega ću, kao stečajni upravitelj, ponovno podnijeti prijedlog za uknjižbu prava vlasništva. Zbog toga u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, za nekretnine upisane u zk.ul. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m<sup>2</sup>, dvor 2269 m<sup>2</sup>, zgrada 1454 m<sup>2</sup>, na etažnim jedinicama od E1 do E11, još nije provedena uknjižba prava vlasništva sa GULIVER d.o.o., OIB 27252063420, GOSPODARSKA ULICA 1, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI na GULIVER PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Trnovec Bartolovečki, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745.

Sve ostale plombe u zemljišnim knjigama su u međuvremenu riješene, a dana 08. veljače 2023. godine je Općinski sud u Splitu, ZK odjel u Solinu, donio Rješenje Posl broj Z-30594/2022 kojim se na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu St-155/2022-16 od 18. srpnja 2022. godine u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 6245 katastarske općine Solin *dopušta zabilježba otvaranja stečajnog postupka* nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o., na nekretninama u vlasništvu Guliver d.o.o., OIB: 27252063420, u odnosu na nekretnine:

- 496/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 511/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 791/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 400/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 232/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 179/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 239/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 256/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 795/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 254/5309 dijela kčbr. 4757/125,
- 1156/5309 dijela kčbr. 4757/125.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u zk.ul.. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m<sup>2</sup>, dvor 2.269 m<sup>2</sup>, zgrada 1.454 m<sup>2</sup>, etažne jedinice od E1 do E11.

Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji sa društvom ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o., OIB: 63647432258, Zoranićeva 16, Solin, kontinuirano se vodi evidencija i briga o tome da li se zgrada uredno održava, obavljaju nužni popravci i redovito servisiraju bitni dijelovi zgrade, te da li se podmiruju troškovi održavanja iste zgrade, kao i pripadajuće režije. U dogovoru sa novim razlučnim vjerovnikom SERVUS d.o.o., odlučeno je da do daljnjega ugovor o poslovnoj suradnji sa ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o. ostaje na snazi.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon provedbe uknjižbe vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul.. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m<sup>2</sup>, dvor 2.269 m<sup>2</sup>, zgrada 1.454 m<sup>2</sup>, etažne jedinice od E1 do E11, na stečajnog dužnika, podnijet će se sudu prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

U Čakovcu, 18.04.2023.

stečajna upraviteljica  
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.